

Tremblay & Cie Ltée
SYNDIC POUR CONSTRUCTION LEM-TECH INC.

CONDITIONS DE VENTE ET RÉSERVES

1. **Vendeur** : Tremblay & Cie Ltée (ci-après appelé « **Vendeur** » ou « **Syndic** »), en sa qualité de syndic de l'actif de Construction Lem-Tech Inc. (ci-après appelée l'« **Entreprise** »), souhaite vendre les biens et affaires de l'Entreprise, sous réserve des conditions de vente et réserves décrites dans les présentes.

2. **Biens** : L'actif de l'Entreprise (ci-après appelé « **Biens** ») se résume à ce qui suit :
 - LOT 1** Immeuble commercial sis au 2330, Route Ste-Geneviève, Canton Tremblay. Dans cet immeuble, on retrouve des espaces à bureaux, un garage avec entrepôt
Évaluation municipale: Terrain: **36,200 \$** Bâtiment: **235,600 \$** Total: **271,800 \$**
Terrain: Frontage : **30.85 m** Profondeur : **60.96 m** Superficie: **1849.60 m²**

 - LOT 2** Résidence (moitié d'un jumelé) sis au 17, Desbiens, St-Ambroise
Évaluation municipale: Terrain: **8,700 \$** Bâtiment: **136,500 \$** Total : **145,200 \$**
Terrain: Frontage: **26.48 m** Superficie : **395.80 m²**

 - LOT 3** Résidence (moitié d'un jumelé) sis au 23, Desbiens, St-Ambroise.
Évaluation municipale: Terrain: **21,800 \$** Bâtiment: **145,500 \$** Total : **167,300 \$**
Terrain: Frontage: **20.24 m** Superficie : **495.10 m²**

 - LOT 4** Terrain situé sur la rue Jobin à Chicoutimi
Évaluation municipale: Terrain: **84,500 \$**
Terrain: Frontage: **95.27 m** Profondeur: **53.34 m** Superficie: **2775.60 m²**

 - LOT 5** Deux camionnettes: Ford F-250 2012 et Chevrolet Silverado 1500 2011
(Offre en bloc ou en sous-lot)

 - LOT 6** Quatre remorques: Bendron fermée 8' x 21' 2012, Cargo fermée 8' x 20' 2011, HMD basculante 6' x 10' 2004 et Ramec (fifthwheel) basculante 7' x 14' 2010
(Offre en bloc ou en sous-lot)

 - LOT 7** Inventaire composé principalement de surplus de contrat (neuf et usagé) comprenant : recouvrement d'aluminium varié, clous, vis à tôle, plinthes électriques, thermostats, matériel d'isolation, céramique et coulis, bois en panneau et longueur, portes, etc.
(Offre en bloc seulement)

 - LOT 8** Équipement et outillage comprenant: bans de scie, boyaux pneumatiques, chaufferettes, cloueuses pneumatiques, coffres en acier sur roulettes, compresseur, pattes d'échafaud, escabeaux et échelles, génératrice, meuleuses à angle, niveau laser et transit, palan à chaîne, perceuse à béton, perceuses sans fil, scie à onglet, étagères en acier, ventilateur de plancher, conteneur de 8' x 20', etc.
(Offre en bloc ou en sous-lot)

 - LOT 9** Ameublement comprenant : banc, table, chaises pivotantes, ordinateurs portable et de table, photocopieurs, imprimante, etc.
(Offre en bloc seulement)

Construction Lem-Tech Inc. - Conditions de vente et réserve

3. **Biens d'autrui** : Il est entendu que les biens marqués « biens d'autrui » ou signalés comme tels ne font pas partie des Biens mis en vente.
4. **Inspection** : Les biens peuvent être inspectés sur rendez-vous. On peut prendre rendez-vous en communiquant avec Denis Maltais au bureau du Syndic, à l'adresse suivante :

Tremblay & Cie Ltée
582 Saguenay Est
Chicoutimi
G7H 1L2

Téléphone : 418-549-5642

5. **Soumission en bloc** : Une soumission en bloc doit indiquer le prix offert pour chaque lot et partie de lot.
6. **Ouverture des soumissions** : Les soumissions, scellées et marquées « **SOUSSION LEM-TECH** », pourront être reçues jusqu'à 14h00, heure locale de Chicoutimi, le mardi 19 mars 2019, au bureau du Syndic à l'adresse ci-dessus. Les soumissionnaires ne sont pas invités à l'ouverture des soumissions.
7. **Décision relative aux soumissions** : Ni la soumission la plus élevée ni aucune autre ne sera nécessairement acceptée. Le Syndic se réserve le droit de rejeter n'importe laquelle ou l'ensemble des soumissions.
8. **Dépôt** : Toutes les soumissions doivent être libellées en dollars canadiens et être accompagnées d'un dépôt (« **Dépôt** ») sous forme de traite bancaire ou de chèque certifié d'une banque ou d'une caisse populaire canadienne. Le Dépôt doit être d'un montant égal à au moins 10 % du prix de la soumission et payable à Tremblay & Cie Ltée, en fiducie.
9. **Retrait de soumission** : Les soumissions constituent une offre ferme qui ne peut être révoquée. Dans l'éventualité où :
 - 9.1. l'Acheteur éventuel retire sa soumission au cours des 48 heures précédant l'ouverture des soumissions,
 - 9.2. l'Acheteur éventuel souhaite ou tente de retirer sa soumission à n'importe quel moment avant de recevoir l'avis écrit du Syndic l'avisant de l'acceptation ou du rejet de sa soumission,
 - 9.3. une soumission a été acceptée et le soumissionnaire ne conclut pas la vente,alors le Syndic a la possibilité de retenir le Dépôt du soumissionnaire comme dommages-intérêts ou d'exercer d'autres recours, en quel cas le Dépôt serait présumé être gardé par le Syndic en garantie contre le non-respect par le soumissionnaire de ses éventuelles obligations.
10. **Remboursement du Dépôt** : Le Dépôt accompagnant une soumission sera remboursé en cas de refus de la soumission, à moins qu'il ne soit gardé en vertu du paragraphe 9 ci-dessus.
11. **Acceptation** : En cas d'acceptation d'une soumission, le Syndic doit aviser par écrit le soumissionnaire sélectionné (ci-après appelé l'« **Acheteur** ») au plus tard le 18 avril 2019.
12. **Entente** : L'acceptation d'une soumission constituera une entente d'achat et de vente des biens (« **Entente** ») entre le Syndic et l'Acheteur à la date de clôture.

Construction Lem-Tech Inc. - Conditions de vente et réserve

13. **Garanties** : Le Syndic, en sa qualité de syndic, et à l'exclusion expresse de toute responsabilité personnelle, se porte garant du droit qu'il a de vendre les Biens à la Clôture. Sous réserve de ladite garantie, les Biens sont vendus tels quels, aux risques et périls du soumissionnaire, sans aucune garantie légale ou conventionnelle, ni implicitement ni explicitement, ni, notamment et sans restreindre la généralité de ce qui précède, de garantie quant au lieu de ramassage, à la description, à l'usage, à la condition, à la qualité, à la valeur, au caractère commercialisable, à l'état de marche, aux limites de terrain, à la condition environnementale, au titre de propriété ou autre.

Il sera présumé qu'en présentant leur soumission, les soumissionnaires reconnaissent avoir procédé à une inspection des Biens et s'être fiés entièrement à cette inspection, ou à leur connaissance personnelle des Biens, que toute information obtenue du Syndic ou de ses représentants au sujet des Biens leur a été fournie dans le seul but de leur faciliter la tâche, sans aucune garantie ou sans aucun engagement quant à l'exactitude ou à l'exhaustivité de l'information, et qu'aucune information donnée par le Syndic ou ses représentants aux soumissionnaires ne constitue un élément de la soumission ou de l'Entente qui pourrait résulter de l'acceptation de la soumission.

14. Clôture

14.1. La date de signature de l'acte de vente est ci-après appelée la « **Clôture** ».

14.2. La Clôture doit se faire dans les cinq jours suivant la date d'acceptation de la soumission ou le jour convenu par l'Acheteur et le Syndic.

15. **Responsabilité fiscale** : Les droits et taxes associés à la vente, y compris les droits de douane, les taxes de vente provinciales et les taxes sur les produits et services, le cas échéant, seront pris en charge par l'Acheteur, en sus du prix d'achat. L'Acheteur sera responsable de toutes ces taxes, et cette responsabilité et les obligations connexes subsisteront au-delà de la Clôture et du transfert de propriété à l'Acheteur.

16. Ajustements

16.1. En ce qui a trait aux biens mis en vente, aucun ajustement des prix ne sera fait en cas d'écart d'inventaire.

16.2. Nonobstant ce qui précède, advenant l'impossibilité de livrer un lot ou une partie de lot dans sa totalité, l'éventuel ajustement du prix sera égal au prix proposé par l'Acheteur dans sa soumission pour le lot ou la partie du lot, conformément au paragraphe 5 des présentes.

17. **Paiement du solde** : Le solde du prix d'achat, y compris les taxes applicables, sera payé en totalité par l'Acheteur à la Clôture ou dans les cinq jours suivant l'acceptation de la soumission si cette période est antérieure à la Clôture.

18. **Prise de possession** : L'Acheteur prendra possession des Biens tels quels, à ses frais, sans aucune responsabilité du Syndic, dans les cinq jours suivant la réception de l'avis d'acceptation de sa soumission, sous réserve du paragraphe 19 des présentes. Si une partie ou la totalité des Biens achetés doivent être retirés des installations, la responsabilité d'éventuels dommages aux installations en raison de ce retrait incombe à l'Acheteur. Dans tous les cas, l'Acheteur indemniserá le Vendeur de tous les frais et réclamations pouvant résulter des dommages aux installations.

19. **Titre de propriété** : Le titre de propriété ne sera pas transféré à l'Acheteur et l'Acheteur ne pourra prendre possession des Biens tant que le paiement du prix d'achat et les autres paiements éventuels n'auront pas été faits dans leur totalité par l'Acheteur.

Construction Lem-Tech Inc. - Conditions de vente et réserve

20. **Frais juridiques** : L'Acheteur prendra à sa charge :

20.1. la totalité des frais juridiques et des frais de cour directement ou indirectement liés à l'Entente et à toute vente pouvant en découler, ainsi que tous les frais occasionnés par les recherches de titre, évaluations et autres consultations faites à la demande de l'Acheteur ou à son initiative;

20.2. la totalité des frais associés à l'acte de vente, à son enregistrement et à ses copies, dont l'une doit être remise au Syndic, de même que tous les frais associés à l'obtention de certificats de localisation ou de plans d'arpentage, à la recherche de titre, etc.

21. **Risque de perte** : Jusqu'à la Clôture, tous les risques de perte ou de dommages causés aux Biens par un incendie ou une autre cause seront assumés par le Vendeur. Si, avant la Clôture, les Biens subissaient d'importants dommages ou étaient détruits par un incendie ou une autre cause, l'Acheteur pourrait mettre fin à l'Entente par la voie d'un avis écrit au Syndic. Dans ce cas, l'Entente prendrait fin automatiquement et deviendrait nulle, et le Dépôt serait remis à l'Acheteur, sans intérêts, frais, compensation ou déduction. Aucune des parties ne serait tenue responsable envers l'autre des dommages aux Biens et des coûts connexes.

L'option qu'a l'Acheteur de mettre fin à l'Entente doit être exercée dans les dix jours après réception d'une requête écrite du Syndic à cet effet.

Si l'Acheteur n'exerce pas cette option, il aura droit au seul produit de l'assurance, sans excéder le moindre du produit d'assurance ou du montant de son offre, et devra aller de l'avant avec la Clôture.

Dans ce paragraphe, un dommage sera jugé important si le coût des réparations directement associées au dommage représente au moins 50 % du prix de vente du bien.

22. **Défaut de l'Acheteur** : Dans l'éventualité où l'Acheteur manque à ses obligations en vertu de l'Entente, il devra payer les coûts additionnels occasionnés par le non-respect de ses obligations et, s'il refuse de payer, le Syndic peut annuler l'acceptation de la soumission. Dans ce cas, le Syndic a la possibilité de garder le Dépôt en dommages-intérêts ou d'user d'autres recours, en quel cas le Dépôt sera présumé servir de garantie au Syndic à l'égard de l'éventuelle obligation de l'Acheteur.

23. **Cession des droits** : L'Acheteur ne peut transférer ou céder à un tiers ses droits en vertu de l'Entente, à moins d'avoir le consentement explicite écrit du Syndic. Dans l'éventualité où le Syndic donne son consentement, l'Acheteur et le cessionnaire désigné deviennent conjointement responsables des obligations de l'Acheteur aux termes de l'Entente.

24. **Avis** : Tout avis fourni aux fins décrites ici doit l'être par écrit :

Au syndic,

Tremblay & Cie Ltée
582 Saguenay Est
Chicoutimi, Qc, G7H 1L2

Fax 418-549-5829

Email: dmaltais@tremblaycie.com

Au soumissionnaire ou acheteur,

à l'adresse indiquée dans la soumission

et être envoyé par voie électronique ou par courrier enregistré, ou être remis par un huissier ou un messenger. Tous les avis envoyés par voie électronique seront présumés avoir été reçus le même jour s'ils ont été envoyés avant 16h30, un jour ouvrable. Autrement, ils seront présumés avoir été reçus le jour ouvrable suivant. Les avis envoyés par courrier enregistrés seront présumés avoir été reçus 3 jours ouvrables après leur envoi. Les avis livrés en mains propres

Construction Lem-Tech Inc. - Conditions de vente et réserve

seront présumés avoir été reçus le jour de la livraison. Un « **jour ouvrable** » exclut les samedis, les dimanches et les congés déclarés fériés dans la province de Québec.

25. **Proposition de services** : Dans l'éventualité où un encanteur ou un liquidateur soumet une proposition de services en vertu de laquelle il s'engage à vendre les biens au nom du Syndic sous réserve d'une garantie nette minimale, cette garantie doit être immédiatement remise au Vendeur dès l'acceptation de la proposition. En outre, l'information suivante doit être incluse dans la proposition :
- La méthode proposée de vente des biens;
 - La réalisation brute anticipée;
 - La durée d'occupation exigée;
 - Les modalités relatives à la commission;
 - Le montant maximal de dépenses à réclamer par l'encanteur ou le liquidateur pour la réalisation de son mandat;
 - Le montant de la garantie minimale.
26. **Conditions de vente et réserves** : Les conditions de vente et réserves font partie intégrante de cette invitation à soumissionner et des soumissions qui en découleront. Une soumission par un Acheteur éventuel constituera une reconnaissance par l'Acheteur éventuel qu'il a fait une lecture complète des conditions de vente et réserves décrites ici, qu'il a reçu des explications utiles du Vendeur sur chacune desdites conditions et réserves et qu'il a compris les explications et accepté irrévocablement les conditions de vente et réserves.
27. **Loi applicable** : L'Entente est élaborée en conformité avec les lois applicables de la province de Québec, et est régie par ces lois.
28. **Délai** : En cas de délai stipulé dans les présentes, s'il vient à échéance un jour autre qu'un jour ouvrable, le délai sera prolongé jusqu'au jour ouvrable suivant. Il importe que les transactions envisagées dans les présentes soient menées rapidement.
29. **Validité des conditions de vente et réserves après la Clôture** : Les conditions de vente et réserves resteront pleinement en vigueur après la Clôture et le transfert de la propriété.
30. **Titres** : Les titres du présent document ont pour seul but de faciliter la lecture et n'ont pas de valeur officielle dans l'interprétation des conditions de vente et réserves.
31. **Droit de suspendre ou de changer les conditions** : Le Syndic se réserve le droit de suspendre ou de changer les conditions de vente et réserves stipulées ici aux fins de l'acceptation d'une soumission.
32. **Capacité du Vendeur** : Le Vendeur agit ici en qualité de syndic et n'assume aucune responsabilité personnelle à l'égard des conditions de vente et réserves stipulées.

DATÉ À CHICOUTIMI en ce 2^e jour de mars 2019.

Tremblay & Cie Ltée

LETTRE DE SOUMISSION

À L'INVITATION À SOUMISSIONNER
POUR L'ACHAT DES BIENS DE
CONSTRUCTION LEM-TECH INC.

À : **Tremblay & Cie Ltée**, en sa qualité de syndic de la faillite de Construction Lem-Tech Inc.

À l'attention de M. Denis Maltais

OBJET : Construction Lem-Tech Inc.

1. _____
Nom du soumissionnaire

2. _____
Adresse du soumissionnaire Ville Code postal

3. _____
Téléphone Télécopieur Cellulaire

4. _____
Courriel

5. _____
Nom de la personne à contacter

6. Je remets/nous remettons cette soumission conformément aux conditions de vente et réserves datées du 2 mars 2019 et diffusées par le Syndic à l'égard des actifs de Construction Lem-Tech Inc. (les « Conditions de vente et réserves ») en vue de l'achat des articles indiqués ci-dessous :

Lot	Description	Prix proposé (\$ CAN)
1	Immeuble commercial sis au 2330, Route Ste-Geneviève, Canton Tremblay. Dans cet immeuble, on retrouve des espaces à bureaux, un garage avec entrepôt Évaluation municipale: Terrain: 36,200 \$ Bâtiment: 235,600 \$ Total: 271,800 \$ Terrain: Frontage : 30.85 m Profondeur : 60.96 m Superficie: 1849.60 m ²	

Construction Lem-Tech Inc. - Conditions de vente et réserve

2	Résidence (moitié d'un jumelé) sis au 17, Desbiens, St-Ambroise Évaluation municipale: Terrain: 8,700 \$ Bâtiment: 136,500 \$ Total : 145,200 \$ Terrain: Frontage: 26.48 m Superficie : 395.80 m²	
3	Résidence (moitié d'un jumelé) sis au 23, Desbiens, St-Ambroise. Évaluation municipale: Terrain: 21,800 \$ Bâtiment: 145,500 \$ Total : 167,300 \$ Terrain: Frontage: 20.24 m Superficie : 495.10 m²	
4	Terrain situé sur la rue Jobin à Chicoutimi Évaluation municipale: Terrain: 84,500 \$ Terrain: Frontage: 95.27 m Profondeur: 53.34 m Superficie: 2775.60 m²	
5	Deux (2) camionnettes	XXXXXXXXXXXXXX
5-001	Ford F-250 2012, 4 portes, 4 x 4, transmission automatique, hayon hydraulique Tommy Gate, 127687 km, N/S : 1FT7W2B68CEB93824	
5-002	Chevrolet Silverado 1500 2011, cabine simple, 4 x 4, transmission automatique, 109203 km, N/S : 1GCNKREA5BZ224322	
5-000	Ou offre en bloc pour le lot 5	
6	Quatre (4) remorques	XXXXXXXXXXXXXX
6-001	Remorque fermée Bendron Entreprises 2012, modèle BNB818TA, double essieu, porte arrière et de côté, nez en "V", 8' x 18' + 3' de nez, support à échelle Techno Fab 9000, N/S : 5UZBE1827CD021730	
6-002	Remorque fermée Cargo Mate 2011, modèle Blazer BL820TA3, double essieu, porte rampe arrière et ordinaire de côté, 8' x 20, support à échelle Techno Fab 9000, N/S : 5NHUBLV27BN073683	
6-003	Remorque basculante HMD 2004, 6' x 10', 2 essieux, N/S : T60196	
6-004	Remorque (fifthwheel) basculante Ramec 2010, 7' x 14', 3 essieux, N/S : 2E9GS73M3AC072143	
6-000	Ou offre en bloc pour le lot 6	
7	Inventaire composé principalement de surplus de contrat (neuf et usagé) comprenant : recouvrement d'aluminium varié, clous, vis à tôle, plinthes électriques, thermostats, matériel d'isolation, céramique et coulis, bois en panneau et longueur, portes, etc. (Offre en bloc seulement)	
8	Équipement et outillage	XXXXXXXXXXXXXX
8-001	Appareil de chauffage au propane (dragon)	
8-002	(3) Bacs roulant en plastique pour rebuts	
8-003	Banc de scie pliant sur roulettes King Industrial 10"	
8-004	Banc Makita en plastique	
8-005	(8) Barrières de sécurité en bois jaune avec (10) tréteaux	
8-006	(2) Boîtes à ongles en plastique	
8-007	(11) Boyaux pneumatiques pour compresseur	
8-008	(6) Chaises en métal/plastique beige	
8-009	(5) Chaufferettes de construction	
8-010	(3) Cloueuses pneumatiques à charpente Hitachi NV 83A4	
8-011	(2) Cloueuses pneumatiques à toiture Bostitch	
8-012	(2) Cloueuses pneumatiques de finition Trusty TYI-G4432AV	
8-013	Cloueuse pneumatique Fintermail	
8-014	Cloueuse pneumatique Makita AF600, avec coffret	

Construction Lem-Tech Inc. - Conditions de vente et réserve

8-015	Cloueuse pneumatique Makita AT1150A	
8-016	Coffre en acier noir et jaune, sur roulettes	
8-017	Coffre en acier rouge, sur roulettes	
8-018	(14) Coffrets à outil en plastique et (1) en métal	
8-019	(2) Coffrets de forets de perceuse Mastercraft	
8-020	Compresseur Makita MAC5200, 3 HP, 5.2 gallons, 90 PSI	
8-021	(5) Cônes de sécurité orange 48"	
8-022	Conteneur 8' x 20'	
8-023	Coupe-plancher stratifié Malco	
8-024	(3) Dévidoirs avec rallonges électriques	
8-025	Échafaud pliant jaune sur roulettes	
8-026	(2) Égoïnes	
8-027	Ensemble de (21) pattes d'échafaud, (16) croisés et (1) madrier	
8-028	(2) Escabeaux en aluminium, 3' et 5'	
8-029	Escabeau en bois, 8'	
8-030	(3) Escabeaux en fibre de verre et aluminium, 6', 7' et 8'	
8-031	Four à micro-ondes Danby noir	
8-032	Génératrice Multiquip 6000 (défectueuse)	
8-033	(6) Lampes de construction	
8-034	Lot comprenant: seau sur roulettes, moppe, essoreuse, porte-poussière, 3 brosses, pelle à toiture, 5 pelles rondes, 4 râdeaux, balai à gazon, 2 barres de force et 2 pics	
8-035	Lot de (4) masses, (1) marteau en plastique, (1) taloche, (1) sac à clou de menuisier, (6) fusils à scellant plastique, (2) pistolets à mousse d'uréthane, (4) arrache-clou, (3) niveaux 24 po., niveau 48 po., 3 équerres en T, (3) équerres 24 po., coupe-boulon 24 po., jeu de douilles, (2) rubans à mesurer, cordeau à craie, (9) truelles de métal et de plastique, (2) serre-joint Irwin et coffre d'outils en plastique avec tournevis, pinces, etc.	
8-036	Lot de bâches	
8-037	Lot de bacs pour peinturer, rouleaux, et pinceaux	
8-038	Meuleuse à angle Bosch 1375	
8-039	Meuleuse à angle Bosch GWS8-45	
8-040	Meuleuse à angle Metabo W1080-125RT	
8-041	Niveau laser DeWalt DW088, avec coffret en plastique	
8-042	Palan à chaîne Speed, 1/2 tonne	
8-043	Perceuse à béton Makita HR2470F, avec coffret en plastique	
8-044	Perceuse sans fil DeWalt 18 V, avec chargeur	
8-045	Perceuse sans fil Milwaukee 18 V, avec 2 chargeurs	
8-046	(11) Rallonges électriques	
8-047	Ramset D60, avec coffret en plastique	
8-048	Scie à onglet coulissante Makita LS1018L	
8-049	Scie à onglet Makita (hors d'usage)	
8-050	Scie alternative Milwaukee Sawzall 6519-30	
8-051	(3) Scies circulaires Skilsaw	
8-052	Scie sauteuse DeWalt DW317	
8-053	(2) Sections d'étagères en acier noir	
8-054	(8) Sections d'étagères en acier orange	
8-055	Torche pour chauffer les toitures à membrane	
8-056	Transit Sokkisha BT-20A, avec coffret	
8-057	Ventilateur 12"	

Construction Lem-Tech Inc. - Conditions de vente et réserve

8-058	Ventilateur de plancher Johnny Vac JV3004W	
8-059	Cloueuse pneumatique Stanley-Bostitch	
8-060	Compresseur Ingersoll-Rand	
8-061	Échelle coulissante en fibre de verre et aluminium, 2 sections de 12'	
8-062	Ponceuse King	
8-063	Plieuse à métal Mark1Series H1050, 10'	
8-064	(3) Bidons à essence en plastique	
8-065	Lot de harnais de sécurité, tensionneurs, cordages et attaches de toit	
8-066	(3) Vérins hydrauliques 4 tonnes et (1) 12 tonnes	
8-067	Scie mécanique Stihl MS230	
8-000	Ou offre en bloc pour le lot 8	
9	Ameublement comprenant : banc, table, chaises pivotantes, ordinateur portable et de table, photocopieurs, imprimante, etc. (Offre en bloc seulement)	
Total		

6. J'accepte/nous acceptons d'être liés par les conditions de vente et réserves applicables à la vente des Biens de «**nom1**», lesquelles sont présumées faire partie intégrante de la présente soumission.
7. Je confirme/nous confirmons que cette soumission constitue un engagement légal, valide et exécutoire, et qu'il est irrévocable, sauf en accord avec les conditions de vente et réserves stipulées.
8. Je confirme/nous confirmons que je ne suis pas/nous ne sommes pas un non-Canadien au sens de la *Loi sur Investissement Canada*.
9. Un chèque certifié ou mandat bancaire est joint à la soumission et libellé au nom **Tremblay & Cie Ltée**, en fiducie, pour couvrir le dépôt au montant de _____ dollars, soit au moins 10 % du prix d'achat brut proposé dans la soumission.

DATÉ à _____, _____, en ce _____^e jour de _____ 2019.

Par :

Témoin (nom en lettres moulées)

Nom et titre du signataire autorisé

Signature (témoin)

Signature (soumissionnaire)

ANNEXE

LOT 9 – AMEUBLEMENT

REZ-DE-CHAUSSÉE :

Banc en acier inoxydable et cuvette; Chaise pivotante en plastique noir/tissu noir, sur roulettes; Classeur latéral Global beige, 3 tiroirs, format légal; Ordinateur portable Dell Inspiron 15; Photocopieur Sharp MX-M264N (N/S: 35004737); Plante décorative dans un vase en acier inoxydable; (2) Poubelles en plastique; Réfrigérateur blanc (extérieur); Seau et moppe; (2) Seaux sur roulettes, moppe, essoreuse, vadrouille et balai; Table en acier inoxydable et verre; Téléphone Panasonic KX-DT343

ÉTAGE :

(4) Chaises d'attente en acier inoxydable/cuette noire; (3) Chaises pivotantes en plastique noir/tissu noir, sur roulettes; (4) Chaises pivotantes en plastique noir et gris/tissu noir, avec accoudoirs, sur roulettes; Imprimante Tout-en-un HP Officejet 5610; Moniteur plat I-INC AH191A; Ordinateur Tt, moniteur plat LG Flatron W1942TQ, clavier et souris; (2) Patères en bois noir; Photocopieur Sharp MX-2615 (N/S: 35017177); (4) Poubelles en plastique; (2) Téléphones Panasonic KX-T7667